

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 15, корпус 2**

г. Тюмень

25.08.2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №15 корпус 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 01 августа 2022 года в 18 часов 30 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 01 августа 2022 года по 20 часов 00 минут 15 августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 15 августа 2022 года в 20.00.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 25 августа 2022 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3583,95 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3583,95 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 971,80 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,02% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) за счет дополнительного целевого сбора. Утверждение размера целевого взноса на выполнение этих работ и сроков сбора взносов.
3. Выбор ООО «УК «Дружба» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, по сбору целевых денежных средств на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома.
4. Принятие решения об обращении в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу;

5. Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

6. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

7. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

8. Наделение ООО «УК «Дружба» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Усачук Надежду Геннадьевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Усачук Надежду Геннадьевну, собственника кв. 36;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гоготова Виталия Егоровича, собственника кв. 35.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 971,80 м² (100%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Усачук Надежду Геннадьевну, собственника кв. 36;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гоготова Виталия Егоровича, собственника кв. 35.

2. По второму вопросу: Выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) за счет дополнительного целевого сбора. Утверждение размера целевого взноса на выполнение этих работ и сроков сбора взносов.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выполнить работы по замене канализации в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 (далее по тексту –

многоквартирный дом) согласно коммерческому предложению;

- Утвердить целевой взнос на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома в размере 23 рубля 55 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Определить срок внесения целевого взноса на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Включить целевой взнос на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Выбрать ОАО «ТРИЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату целевого взноса на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 1 719,30 м² (87,19%) голосов;

— против: 142,50 м² (7,23%) голосов;

— воздержались: 110,00 м² (5,58%) голосов;

РЕШИЛИ: - Выполнить работы по замене канализации в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно коммерческому предложению;

- Утвердить целевой взнос на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома в размере 23 рубля 55 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Определить срок внесения целевого взноса на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Включить целевой взнос на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Выбрать ОАО «ТРИЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату целевого взноса на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «Дружба» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, по сбору целевых денежных средств на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, в том числе на заключение договора (-ов) на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, по сбору целевых денежных средств на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома посредством ОАО «ТРИЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 1 747,50 м² (88,62%) голосов;

— против: 0,00 м² (0%) голосов;

— воздержались: 224,30 м² (11,38%) голосов;

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с

выполнением работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, в том числе на заключение договора (-ов) на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома, по сбору целевых денежных средств на выполнение работ по замене канализации в подвале многоквартирного дома посредством ОАО «ТРИЦ».

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об обращении в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 971,80 м² (100%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Обратиться в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 782,20 м² (90,38%) голосов;
- против: 114,30 м² (5,80%) голосов;
- воздержались: 75,30 м² (%) голосов;

РЕШИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корп. 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.

2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
- снос зеленых насаждений, корчевка пней;
- ремонт, устройство газонов;
- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;

- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корп. 2, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения;

- штыковка почвы при омоложении растений;
- устройство цветников, альпинариев, рокариев;
- устройство крышного и вертикального озеленения.

3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 1 971,80 м² (100%) голосов;

— против: 0,00 м² (0%) голосов;

— воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корп. 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.

2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.

3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.

4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.

5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
- снос зеленых насаждений, корчевка пней;

- ремонт, устройство газонов;
- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов;

- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корп. 2, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения;

- штыковка почвы при омоложении растений;

- устройство цветников, альпинариев, рокариев;

- устройство крышного и вертикального озеленения.

3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 807,30 м² (91,66%) голосов;

- против: 0,00 м² (0%) голосов;

- воздержались: 164,50 м² (8,34%) голосов;

РЕШИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

8. По восьмому вопросу: Наделение ООО «УК «Дружба» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в

исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 807,30 м² (91,66%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 164,50 м² (8,34%) голосов;

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном 15, корп. 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
6. Коммерческое предложение;
7. Доверенность представителя ООО «УК «Дружба».

Председатель общего собрания _____ Усачук Н. Г. 25.08.2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Гоготов В. Е. 25.08.2022 г.